

**Российская Федерация
Иркутская область
Балаганский район
Глава
Кумарейского муниципального образования**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.01.2015 г.

с. Кумарейка

№ 11

«Об утверждении Порядка вынесения предупреждений об устранении нарушений правил пользования жилыми помещениями нанимателям и собственникам жилых помещений, расположенных на территории Кумарейского муниципального образования»

Во исполнение протокола антинаркотической комиссии в Иркутской области от 16.12.2013 года № 4

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок вынесения предупреждений об устранении нарушений правил пользования жилыми помещениями нанимателям и собственникам жилых помещений, расположенных на территории Кумарейского муниципального образования согласно приложению.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Кумарейский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Кумарейского муниципального образования в сети Интернет.
3. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава Кумарейского
муниципального образования:

А.В. Егоров

ПОРЯДОК
вынесения предупреждений об устранении нарушений правил пользования жилыми
помещениями нанимателям и собственникам жилых помещений, расположенных на
территории Кумарейского муниципального образования

1. Настоящий Порядок вынесения предупреждений об устранении нарушений правил пользования жилыми помещениями нанимателям и собственникам жилых помещений, расположенных на территории Кумарейского муниципального образования (далее – Порядок) разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации и устанавливает порядок вынесения предупреждений об устранении нарушений правил пользования жилыми помещениями (далее – предупреждение) администрацией Кумарейского муниципального образования нанимателям жилых помещений по договору социального найма муниципального жилищного фонда Кумарейского муниципального образования и проживающим совместно с нанимателями членам семей нанимателей (далее – наниматели и (или) члены семьи нанимателя), а также собственникам жилых помещений, расположенных на территории Кумарейского муниципального образования (далее – собственники), использующим указанные жилые помещения не по назначению, систематически нарушающие права и законные интересы соседей, либо бесхозяйственно обращающимся с жильем, допуская его разрушение.
2. Предупреждение нанимателю или собственнику выносится на основании письменной официальной информации (обращения, информационного письма, докладной записки и другой официальной информации), поступившей в администрацию Кумарейского муниципального образования, содержащей подтверждение фактов использования соответствующего жилого помещения не по назначению, систематического нарушения прав и законных интересов соседей, бесхозяйственного обращения с соответствующим жильем и допущение его разрушения.
3. Вынесение предупреждений нанимателям и (или) членам семьи нанимателя, использующим занимаемые ими жилые помещения не по назначению, систематически нарушающие права и законные интересы соседей, либо бесхозяйственно обращающимся с жильем, допуская его разрушение, осуществляется администрацией Кумарейского муниципального образования (далее – Администрация). Вынесение предупреждений таким нанимателям и (или) членам семьи нанимателя осуществляется в течение 10 дней с момента поступления письменной официальной информации (обращения, информационного письма, докладной записки и другой официальной информации) в Администрацию. Текст предупреждения печатается на бланке Администрации.
4. Предупреждение должно содержать следующую информацию:
 - Адрес жилого помещения нанимателям и (или) членов семьи нанимателя или собственника, в отношении которых поступила письменная официальная информация в Администрацию, содержащая подтверждение фактов использования соответствующего жилого помещения не по назначению, систематического нарушения прав и законных интересов соседей, бесхозяйственного обращения с соответствующим жильем и допущение его разрушения, а также фамилии, имена, отчества указанных выше лиц;
 - Допущенные нарушения нанимателем и (или) членами семьи нанимателя или собственником правил пользования жилыми помещениями;

- Разъяснение законодательства Российской Федерации, в соответствии с которым Администрация выносит предупреждение;
- Просьбу об устранении нарушений, указанных в предупреждении, с указанием срока такого устранения;
- Разъяснение последствий неустранения указанных в предупреждении нарушений;
- Просьбу о сообщении в Администрацию, о принятых мерах по устранению нарушений, указанных в предупреждении.

5. Предупреждение вручается под роспись нанимателю и (или) членам семьи нанимателя или собственнику, либо отправляется почтой с уведомлением о вручении в адрес нанимателя и (или) членов семьи нанимателя или собственника.

6. Наниматель и (или) члены семьи нанимателя или собственник в течение 30 дней с момента получения предупреждения, обязаны устранить нарушения правил пользования жилыми помещениями, связанные с использованием соответствующего жилого помещения не по назначению, систематическим нарушением прав и законных интересов соседей, либо бесхозяйственным обращением с жильем и допущением его разрушения, указанные в предупреждении.

7. В течение 10 дней с момента истечения указанного в пункте 6 настоящего Порядка срока, Администрация направляет запрос в адрес исполнительного органа государственной власти Иркутской области, осуществляющего функции по контролю за использованием и сохранностью жилищного фонда (далее – исполнительный орган) о проверке фактов устранения нарушений правил пользования жилыми помещениями нанимателем и (или) членами семьи нанимателя, в отношении которого ранее было вынесено указанное предупреждение.

В случае подтверждения исполнительным органом фактов неустранения в установленный в пункте 6 настоящего Порядка срок указанных в предупреждении нарушений правил пользования жилыми помещениями нанимателем и (или) членами семьи нанимателя, Администрация в течение 60 дней со дня получения указанного подтверждения, предъявляет иск в суд по месту жительства нанимателя и (или) членов семьи нанимателя о выселении такого нанимателя и (или) членов семьи нанимателя без предоставления другого жилого помещения.